

RAPPORT DE REPERAGE DES MPCA AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Demandeur : MINISTERE DE LA JUSTICE



Lieux inspectés : Immeuble Bâti à usage de bureaux
2 rue Emile Pollack
13006 MARSEILLE

Date du rapport : 08/07/2025
Rapport n° : NI-25-06-0031

**Signature de la personne autorisant
l'émission du rapport :**

SAS NIKAIKIA EXPERTISES
Espace Nikaia - 11 Av Ddot Robini
06200 NICE
Tél 09 72 58 62 76 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

Signature des experts :

SAS NIKAIKIA EXPERTISES
Espace Nikaia - 11 Av Ddot Robini
06200 NICE
Tél 09 72 58 62 76 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B

Ce rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans son intégralité.



SOMMAIRE

Nombre de pages : 34

1. Généralités	Page 3
2. Références des textes de lois concernés	Page 4
3. Descriptif du bien immobilier	Page 4
4. Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Page 6
4.1. Echantillons prélevés et résultats d'analyses	Page 6
4.2. Conclusions	Page 7
5. Consignes générales de sécurité	Page 11

ANNEXES

ANNEXE 1 : Croquis et / ou plans de repérage	10 pages
ANNEXE 2 : Résultats d'analyses	8 pages
ANNEXE 3 : Attestation de compétence, attestation d'assurance	2 pages



1. GENERALITES

⊃ Donneur d'ordre	: MINISTERE DE LA JUSTICE 350 Avenue du Club Hippique - Département de l'immobilier 13100 AIX-EN-PROVENCE
⊃ Propriétaire	: MINISTERE DE LA JUSTICE 350 Avenue du Club Hippique -
⊃ Adresse du propriétaire	: Département de l'immobilier - 13100 AIX- EN-PROVENCE
⊃ Désignation du bâtiment	: Immeuble Bâti à usage de bureaux
⊃ Adresse de visite	: 2 rue Emile Pollack 13006 MARSEILLE
⊃ Prestataire	: NIKAIA EXPERTISES
⊃ Adresse	: 290 Avenue Sainte Marguerite – Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A 06200 Nice
⊃ N° de Dossier prestataire	: NI-25-06-0031
⊃ Laboratoire	: ITGA
⊃ Adresse du Laboratoire	: 4603 route de la Côte d'Azur - 13590 MEYREUIL
⊃ Date du repérage	: 27 juin 2025
⊃ Non du rédacteur	: Thomas BENEVENT
⊃ Non de l'opérateur de repérage	: Thomas BENEVENT

***DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ÉTÉ REPERE DES
MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE***

Le présent rapport ne répond pas à l'obligation qui est faite à l'opérateur de repérage de réaliser un repérage exhaustif des différentes parties de l'immeuble bâti pour lequel il est missionné. Conformément à l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012, il y a lieu de prévoir des investigations complémentaires concernant les locaux non visités, afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante, de ce fait le donneur d'ordre reste responsable au titre de vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du propriétaire.



2. TEXTES REGLEMENTAIRES

Code de la santé publique

Articles R.1334-19, 21 à 27 & Articles L4121-3 et L4531-1

Décrets

Décret n° 2001-840, 2003-462, 2011-629 et 2012-639

Arrêtés

Arrêté du 22 août 2002, Arrêté du 2 janvier 2002, Arrêté du 21 décembre 2012 et Arrêté du 12 décembre 2012

Arrêté du 26 juin 2013, relatif au repérage des produits de la liste C contenant de l'amiante.

Arrêté du 23 janvier 2020 modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Normes

Norme AFNOR NF X 46-020 Aout 2017.

Attention : 1 mois avant d'entamer les travaux de retrait d'amiante, il appartient à l'entreprise d'établir un plan de retrait des matériaux amiantés et de le soumettre à l'approbation de l'inspecteur du Travail, de la CRAM et de l'OPPBT.

Pour tous travaux de désamiantage (retrait, encapsulage ou autres), il est impératif de faire appel à un maître d'œuvre qualifié et à une entreprise ayant la qualification Qualibat 1552 pour le retrait des matériaux amantés.

L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis. Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Programme de repérage de l'amiante conformément à l'Annexe 1 de l'Arrêté du 19 juillet 2019 relatif au repérage de l'Amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3. DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER

⇒ Type de bâtiment :

Immeuble Bâti à usage de bureaux

⇒ Description des lieux inspectés :

Palais de Justice Fortia

⇒ Description des travaux :

Périmètre du repérage : travaux partiels - remplacement des menuiseries.



4. RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

⇒ IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur : **BENEVENT**
Attestation de compétence : **CPDI 3025**
Adresse Organisme Certificateur : **Parc EDONIA Bâtiment G - rue de la terre Victoria - 35760 Saint Gregoire**
Raison sociale et adresse : **NIKAIA EXPERTISES**
Compagnie d'assurance : **GAN**
Laboratoire d'analyse : **ITGA**

Délivrée par : **ICERT**
290 Avenue Sainte Marguerite – Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A - 06200 Nice
N° de police : **161606131**
N° de rapport : **NI-25-06-0031**

L'opérateur de repérage atteste sur l'honneur qu'il est en situation régulière au regard des articles L271-6 du code de la Construction et de l'habitation et qu'il dispose des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composants le dossier.

⇒ DOCUMENTS FOURNIS PAR LE COMMANDITAIRE

<input checked="" type="checkbox"/>	Plans ou croquis
<input checked="" type="checkbox"/>	Permis de construire
<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnostics amiante précédents
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de masse pour délimitation du projet fourni : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<input type="checkbox"/>	Autre :

➤ PERSONNE ACCOMPAGNANT L'OPERATEUR LORS DU REPERAGE

Nom : **M. VITALIS**
Qualité : **Chef de Projets**

➤ IDENTIFICATION DES PARTIES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Sans objet

4.1 ECHANTILLONS PRELEVES ET RESULTATS D'ANALYSES

Echantillons n°	Localisation	Nature du matériau	Résultat
1	TC-RDC RESERVE Fenêtre A	MASTIC	Négatif
2	TC-RDC RESERVE (Fenêtre A)	ENDUIT MURAL	Négatif
3	TC-RDC BUREAU Fenêtre B	MASTIC	Négatif
4	TC-RDC BUREAU (Fenêtre B) + ARCHIVES (Fenêtre C-D)	ENDUIT MURAL	Négatif
5	TC-RDC BUREAU (Fenêtre B) + ARCHIVES + (Fenêtres C & D)	FAUX PLAFOND	Négatif
6	TC-RDC ARCHIVES Fenêtre C & D	MASTIC	Négatif
7	TC-R+3 ARCHIVES 1 Fenêtre E	MASTIC	Négatif
8	TC-R+3 ARCHIVES 1 (Fenêtre E)	ENDUIT MURAL CREPI	Négatif
9	TC-R+3 ARCHIVES 1 (Fenêtre E)	ENDUIT CREPI EMBRASURE	Négatif
10	TC-R+3 ARCHIVES 1 (Fenêtre E)	ENDUIT PLAFOND	Négatif
11	TC-R+3 ARCHIVES 2 Fenêtre F	MASTIC	Positif
12	TC-R+3 ARCHIVES 2 (Fenêtre F)	ENDUIT MURAL + EMBRASURE	Négatif
13	TC-R+3 ARCHIVES 3 (Fenêtre G)	ENDUIT MURAL + EMBRASURE	Négatif
14	TC-R+3 ARCHIVES 4 Fenêtre I	MASTIC	Positif
15	TC-R+2 SALLE AUDIENCE Fenêtres N-M-J-K-L	MASTIC	Négatif
16	TC-R+2 SALLE AUDIENCE (Fenêtres N-M-J-K-L)	ENDUIT MURAL & PLAFOND	Négatif
17	TC-R+2 SALLE AUDIENCE (Fenêtres N-M-J-K-L)	ENDUIT FACADE	Négatif
18	TC-R+1 BUREAU 1 Fenêtres O-P	MASTIC	Négatif
19	TC-R+1 BUREAU 1 (Fenêtres O-P-Q-R)	ENDUIT MURAL	Négatif
20	TC-R+1 BUREAU 1 (Fenêtres O-P-Q-R)	ENDUIT FACADE	Négatif
21	TC-R+1 BUREAU 1 (Fenêtres O-P-Q-R)	FAUX PLAFOND	Négatif
22	TC-R+1 BUREAU 2 Fenêtres Q-R	MASTIC	Négatif
23	TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 Fenêtres V-U-T-S	JOINT	Négatif
24	TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S)	ENDUIT MURAL	Négatif
25	TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S)	ENDUIT FACADE	Négatif
26	TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S)	FAUX PLAFOND	Négatif



27	TJ-R+4 BUREAU 320 Fenêtre Z & BUREAU 321 Fenêtre Y	JOINT	Négatif
28	TJ-R+4 BUREAU 320 (Fenêtre Z) & BUREAU 321 (Fenêtre Y)	ENDUIT MURAL	Négatif
29	TJ-R+4 BUREAU 320 (Fenêtre Z) & BUREAU 321 (Fenêtre Y)	ENDUIT FACADE	Négatif
30	TJ-R+4 BUREAU 320 (Fenêtre Z) & BUREAU 321 (Fenêtre Y)	FAUX PLAFOND	Négatif
31	TJ-R+3 SALLE AUDIENCE Fenêtre AA	JOINT	Négatif
32	TJ-R+3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA)	ENDUIT MURAL	Négatif
33	TJ-R+3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA)	ENDUIT FACADE	Négatif
34	TJ-R+3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA)	FAUX PLAFOND	Négatif
35	TC-R+3 ARCHIVES 3 Fenêtre G	MASTIC	Positif
36	TC-R+3 ARCHIVES 2 (Fenêtre F) + ARCHIVES 3 (Fenêtre G)	ENDUIT PLAFOND	Négatif
37	TC-R+3 ARCHIVES 4 Fenêtre H	MASTIC	Positif
38	TC-R+3 ARCHIVES 4 (Fenêtre H-I)	ENDUIT PLAFOND	Négatif
39	TC-R+3 ARCHIVES 4 (Fenêtre H-I)	ENDUIT MURAL + EMBRASURE	Négatif
40	TJ-R+4 BUREAU 322 Fenêtre X & BUREAU 323 Fenêtre W	JOINT	Négatif
41	TJ-R+4 BUREAU 322 (Fenêtre X) & BUREAU 323 (Fenêtre W)	ENDUIT MURAL	Négatif
42	TJ-R+4 BUREAU 322 (Fenêtre X) & BUREAU 323 (Fenêtre W)	ENDUIT FACADE	Négatif
43	TJ-R+4 BUREAU 322 (Fenêtre X) & BUREAU 323 (Fenêtre W)	FAUX PLAFOND	Négatif



4.2 CONCLUSION

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ÉTÉ REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Le tableau ci-dessous fait la synthèse des matériaux et produits amiantés repérés lors de notre visite

APRES ANALYSE NIKAIA EXPERTISES			
LOCALISATION	NATURE DU MATERIAU	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)	Estimatif des quantités de matériaux et produits amiantés
ECH 11 : TC-R+3 ARCHIVES 2 Fenêtre F	MASTIC	Travaux de retrait	1 unité
ECH 14 : TC-R+3 ARCHIVES 4 Fenêtre I	MASTIC	Travaux de retrait	1 unité
ECH 35 : TC-R+3 ARCHIVES 3 Fenêtre G	MASTIC	Travaux de retrait	1 unité
ECH 37 : TC-R+3 ARCHIVES 4 Fenêtre H	MASTIC	Travaux de retrait	1 unité

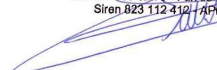
Nota :

- Le présent rapport est établi uniquement dans le cadre du remplacement des menuiseries donnant sur la cour intérieure.

Date du repérage : 27 juin 2025

Signature des experts :

SAS NIKAIA EXPERTISES
Espace Nikaia - 11 Av Doct Robini
06200 NICE
Tél 09 72 58 62 76 - Fax 09 72 58 62 76
Siren 823 112 412 - APE 7120B





5. CONSIGNES GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de précaution adaptées et proportionnées pour limiter le risque d'exposition des occupants et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures doivent être inscrites sous forme de consignes de sécurité dans le dossier technique "amiante" et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour. Ces consignes doivent également être portées à connaissance de toute personne susceptible d'intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits repérés.

Les consignes générales de sécurité définies ci-après constituent une base minimale. Le propriétaire (ou le gestionnaire) de l'immeuble concerné doit l'adapter pour tenir compte des particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation.

Lorsque des travaux sont programmés, les consignes générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.

Les consignes générales de sécurité données ci-après correspondent à des matériaux et produits en bon état de conservation. Il convient donc de veiller au bon état des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de prendre en compte, le cas échéant, les situations d'usure anormale ou de dégradation. Ces situations peuvent faire l'objet d'une expertise par un opérateur qualifié, selon les conclusions écrites dans le rapport de repérage.

RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.



a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).



3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.



c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



EXTRAIT REGLEMENTAIRE

ANNEXE III de l'Arrêté du 12 décembre 2012

ÉLÉMENTS D'INFORMATION À FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT CONSTITUANT L'ÉTAT MENTIONNÉ AUX 1° ET

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org



ANNEXES

ANNEXE 1

Plans ou croquis de repérages

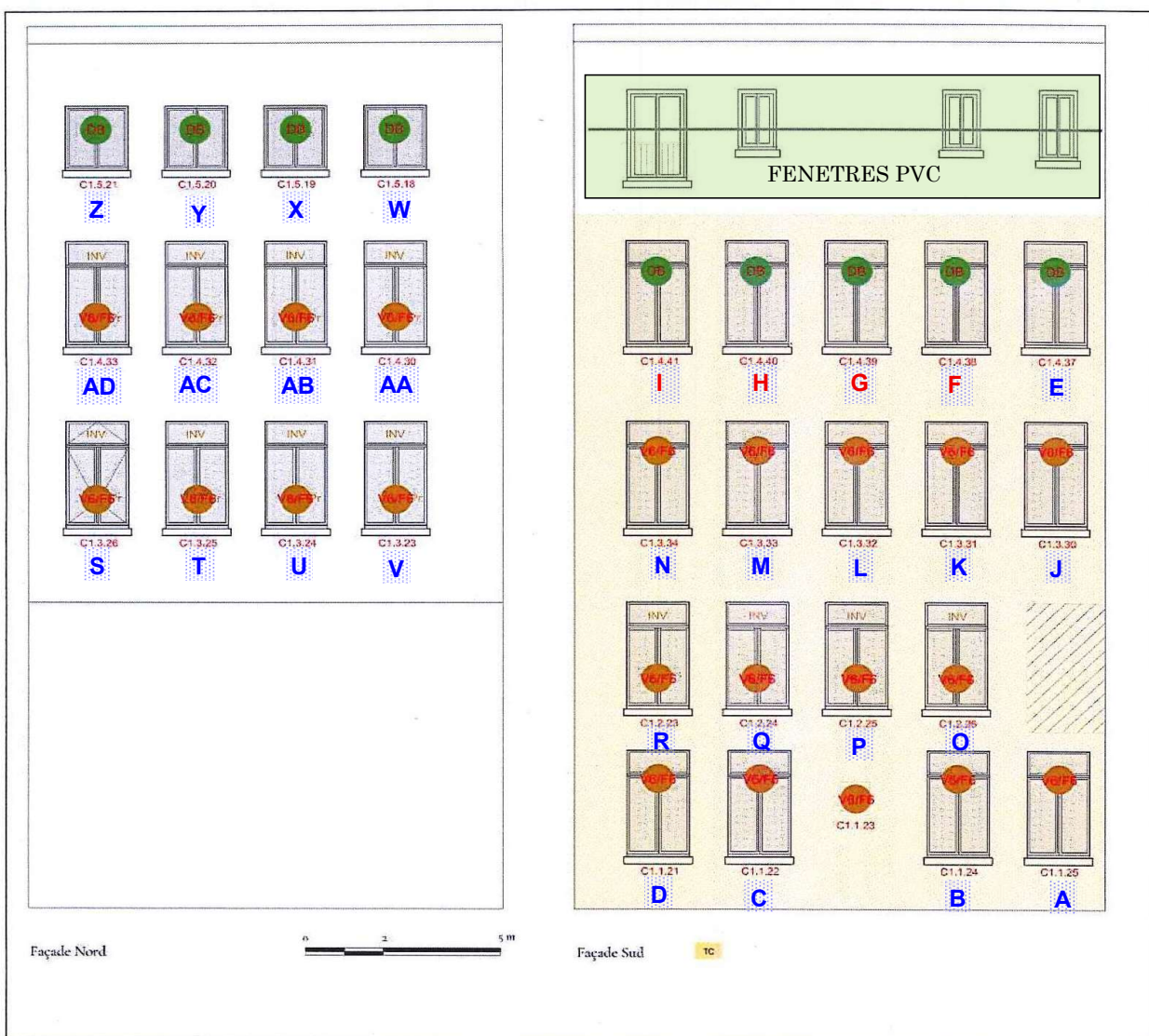
■ Echantillons non amiantés

■ Echantillons amiantés

10 pages

■ LOCAUX NON VUS

ELEVATION COUR INTERIEURE

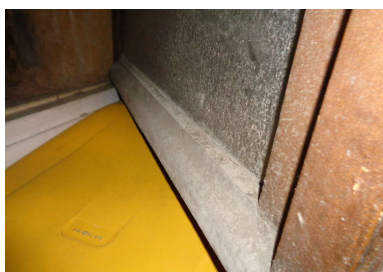
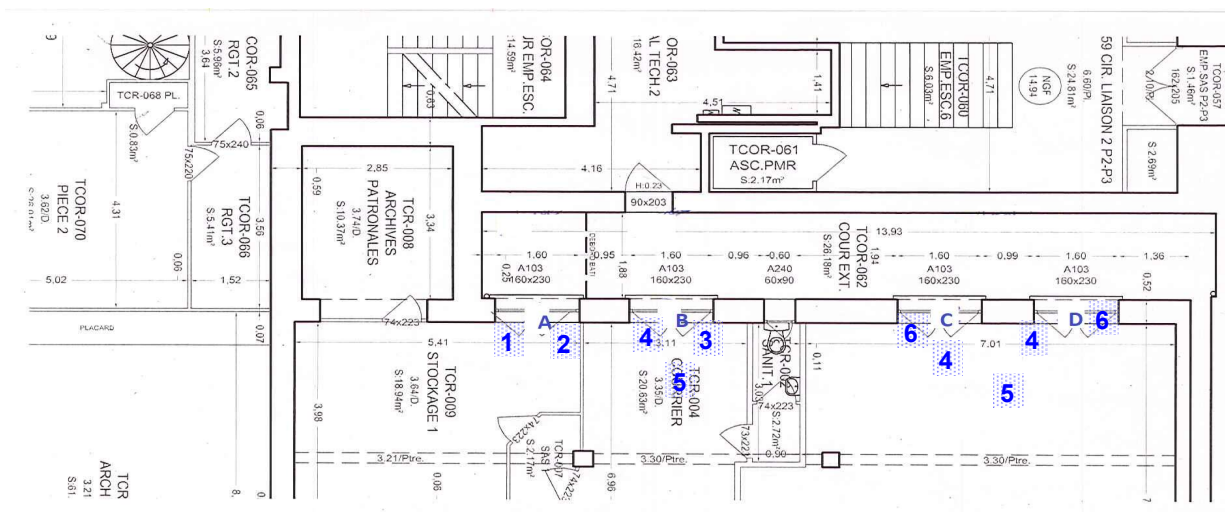


Echantillons non amiantés

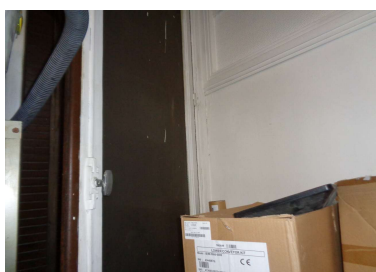
LOCAUX NON VUS

Echantillons amiantés

RdC - TRIBUNAL DE COMMERCE



Ech 1 : TC-RDC RESERVE
Fenêtre A - MASTIC : SANS
AMIANTE



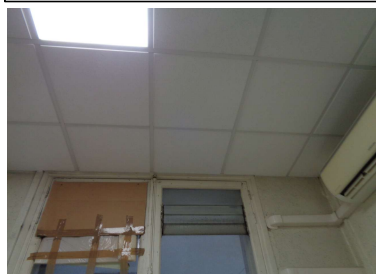
Ech 2 : TC-RDC RESERVE
(Fenêtre A) - ENDUIT MURAL
: SANS AMIANTE



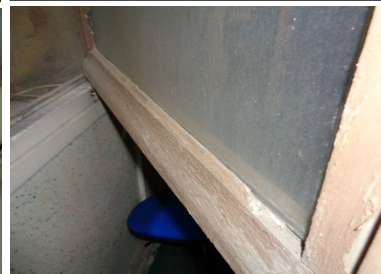
Ech 3 : TC-RDC BUREAU
Fenêtre B - MASTIC : SANS
AMIANTE



Ech 4 : TC-RDC BUREAU
(Fenêtre B) + ARCHIVES
(Fenêtre C-D) - ENDUIT
MURAL : SANS AMIANTE



Ech 5 : TC-RDC BUREAU
(Fenêtre B) + ARCHIVES +
(Fenêtres C & D) - FAUX
PLAFOND : SANS AMIANTE



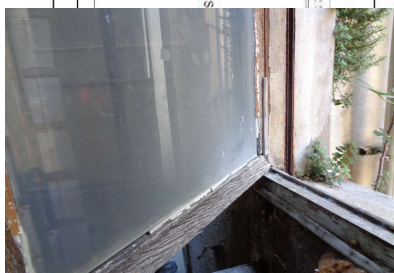
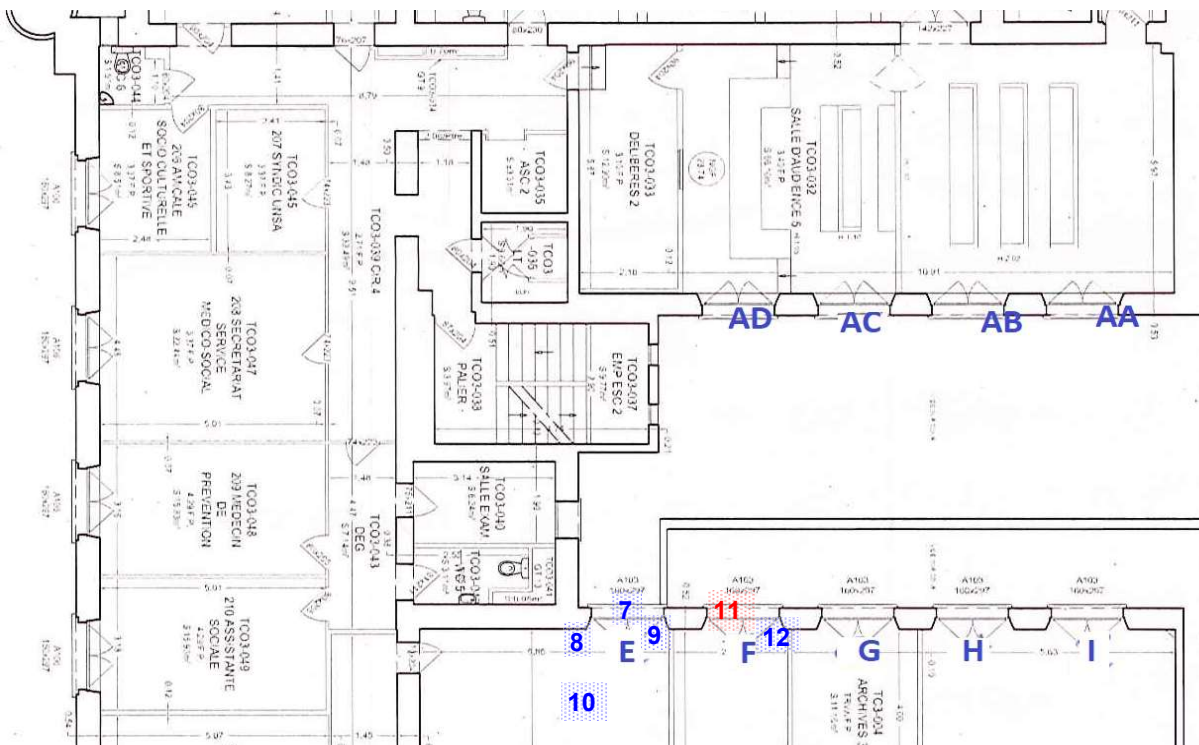
Ech 6 : TC-RDC ARCHIVES
Fenêtre C & D - MASTIC : SANS
AMIANTE

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS

R+3 - TRIBUNAL DE COMMERCE



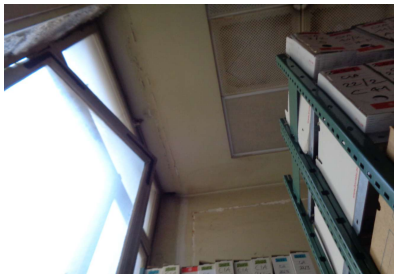
Ech 7 : TC-R+3 ARCHIVES 1
Fenêtre E - MASTIC : SANS
AMIANTE



Ech 8 : TC-R+3 ARCHIVES 1
(Fenêtre E) - ENDUIT MURAL
CREPI : SANS AMIANTE



Ech 9 : TC-R+3 ARCHIVES 1
(Fenêtre E) - ENDUIT CREPI
EMBRASURE : SANS
AMIANTE



Ech 10 : TC-R+3 ARCHIVES 1
(Fenêtre E) - ENDUIT
PLAFOND : SANS AMIANTE



Ech 11 : TC-R+3 ARCHIVES 2
Fenêtre F - MASTIC :
PRESENCE D'AMIANTE



Ech 12 : TC-R+3 ARCHIVES 2
(Fenêtre F) - ENDUIT MURAL +
EMBRASURE : SANS
AMIANTE

SAS NIKAIA EXPERTISES

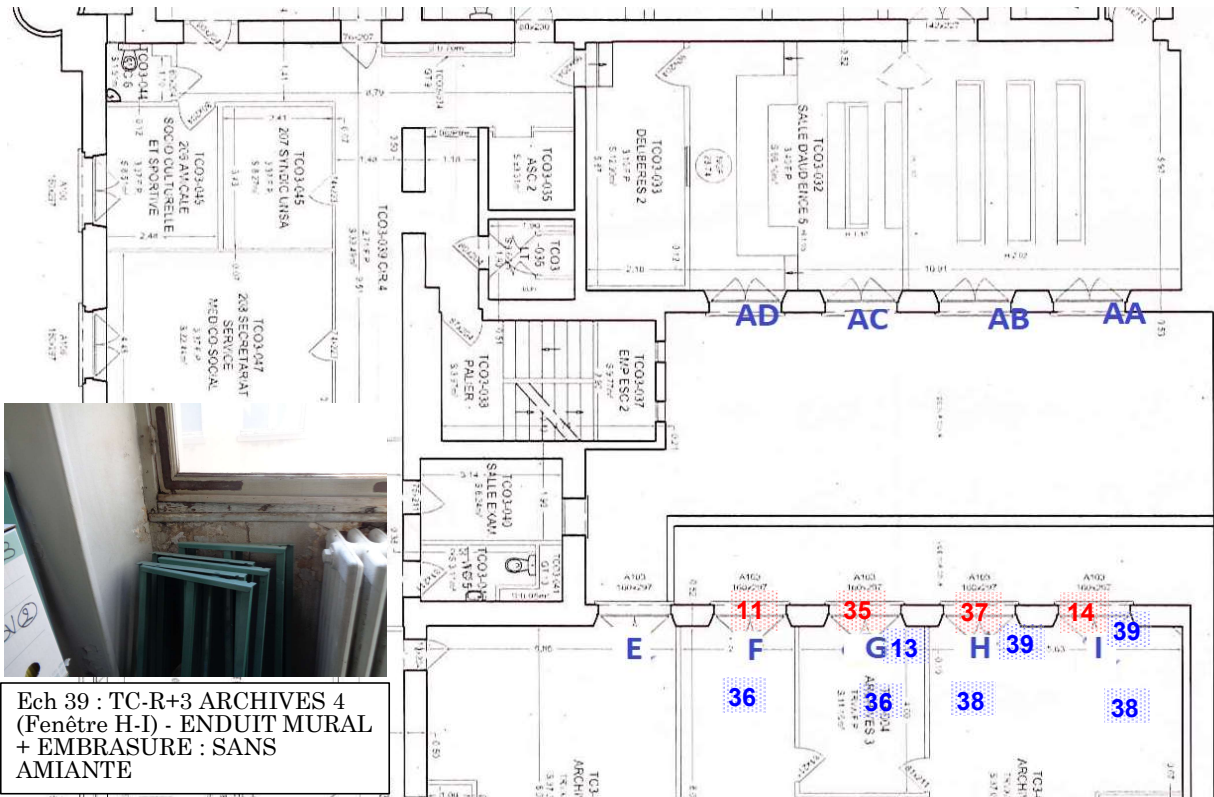
290 Avenue Ste Marguerite - Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A - 06200 NICE
Siren 823 112 412 - APE 7120 B

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS

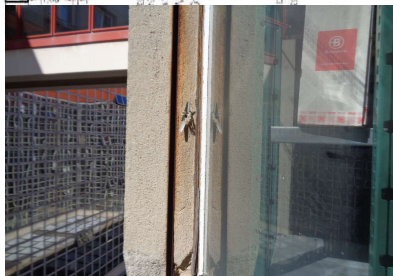
R+3 - TRIBUNAL DE COMMERCE



**Ech 39 : TC-R+3 ARCHIVES 4
(Fenêtre H-I) - ENDUIT MURAL
+ EMBRASURE : SANS
AMIANTE**



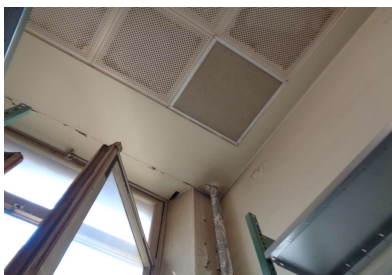
**Ech 13 : TC-R+3 ARCHIVES 3
(Fenêtre G) - ENDUIT MURAL +
EMBRASURE : SANS
AMIANTE**



**Ech 14 : TC-R+3 ARCHIVES 4
Fenêtre I - MASTIC :
PRESENCE D'AMIANTE**



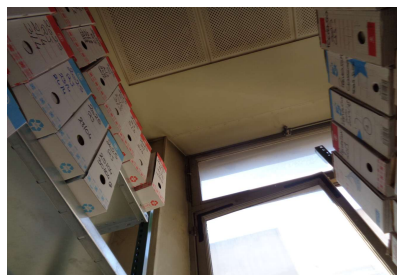
**Ech 35 : TC-R+3 ARCHIVES 3
Fenêtre G - MASTIC :
PRESENCE D'AMIANTE**



**Ech 36 : TC-R+3 ARCHIVES 2
(Fenêtre F) + ARCHIVES 3
(Fenêtre G) - ENDUIT
PLAFOND : SANS AMIANTE**



**Ech 37 : TC-R+3 ARCHIVES 4
Fenêtre H - MASTIC :
PRESENCE D'AMIANTE**



**Ech 38 : TC-R+3 ARCHIVES 4
(Fenêtre H-I) - ENDUIT
PLAFOND : SANS AMIANTE**

SAS NIKAI EXPERTISES

290 Avenue Ste Marguerite - Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A - 06200 NICE

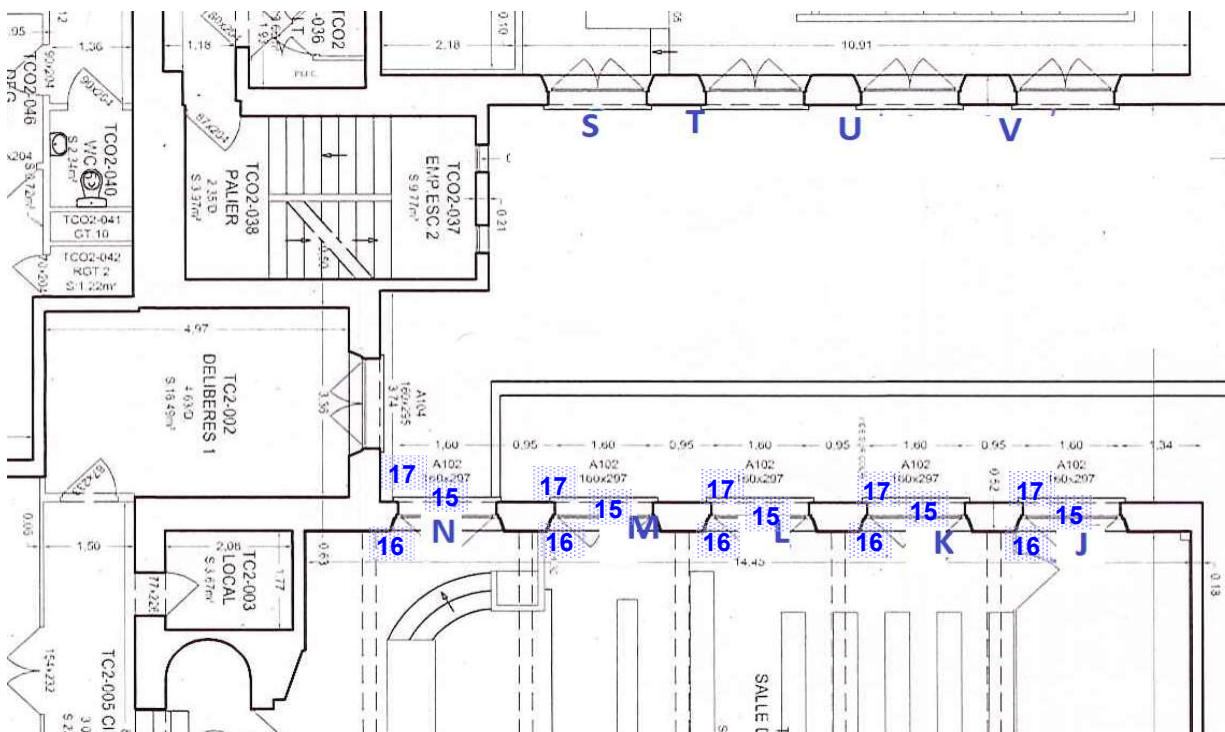
Siren 823 112 412 - APE 7120 B

■ Echantillons non amiantés

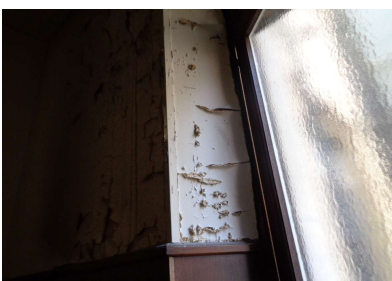
■ Echantillons amiantés

■ LOCAUX NON VUS

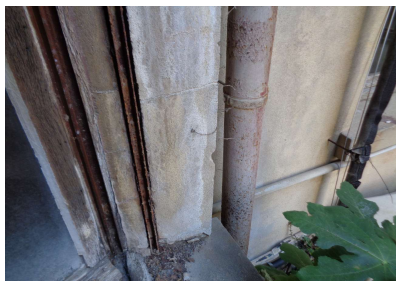
R+2 - TRIBUNAL DE COMMERCE



Ech 15 : TC-R+2 SALLE
AUDIENCE Fenêtres N-M-J-K-L
- MASTIC : SANS AMIANTE



Ech 16 : TC-R+2 SALLE
AUDIENCE (Fenêtres N-M-J-K-
L) - ENDUIT MURAL &
PLAFOND : SANS AMIANTE



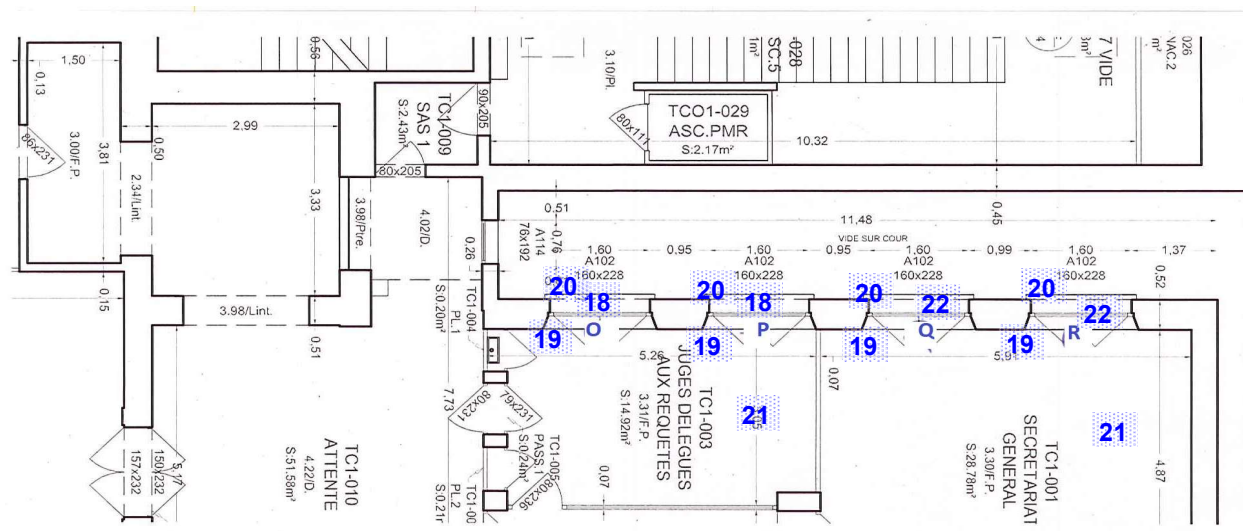
Ech 17 : TC-R+2 SALLE
AUDIENCE (Fenêtres N-M-J-K-
L) - ENDUIT FACADE : SANS
AMIANTE

Echantillons non amiantés

Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS

R+1 - TRIBUNAL DE COMMERCE



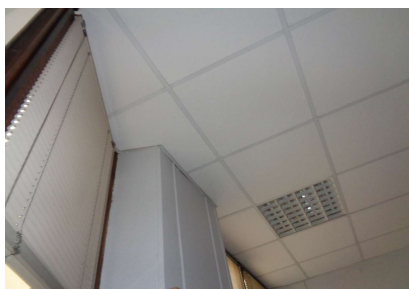
Ech 18 : TC-R+1 BUREAU 1
Fenêtres O-P - MASTIC : SANS
AMIANTE



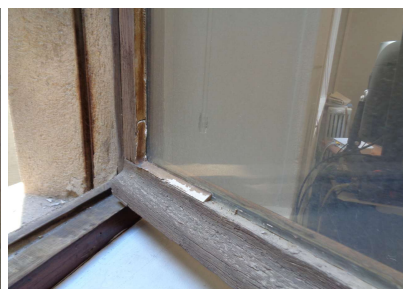
Ech 19 TC-R+1 BUREAU 1
(Fenêtres O-P-Q-R) - ENDUIT
MURAL : SANS AMIANTE



Ech 20 : TC-R+1 BUREAU 1
(Fenêtres O-P-Q-R) - ENDUIT
FACADE : SANS AMIANTE



Ech 21 : TC-R+1 BUREAU 1
(Fenêtres O-P-Q-R) - FAUX
PLAFOND : SANS AMIANTE



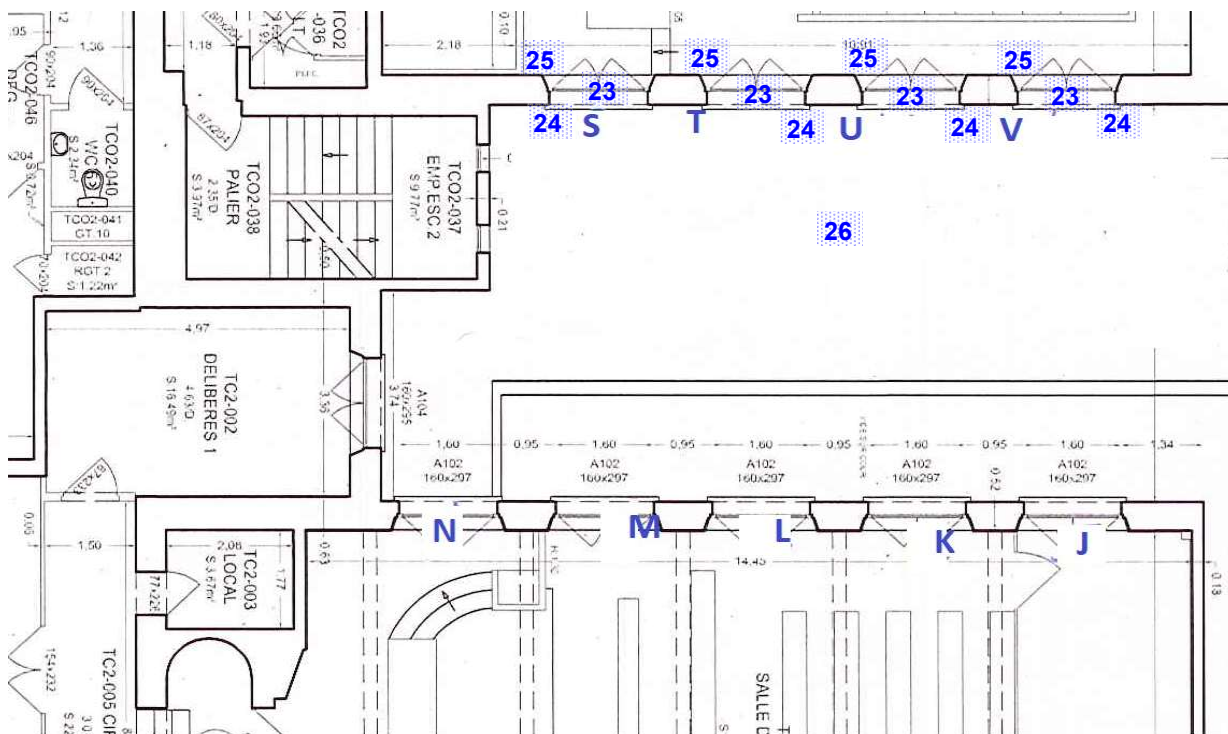
Ech 22 : TC-R+1 BUREAU 2
Fenêtres Q-R - MASTIC : SANS
AMIANTE

■ Echantillons non amiantés

■ Echantillons amiantés

■ LOCAUX NON VUS

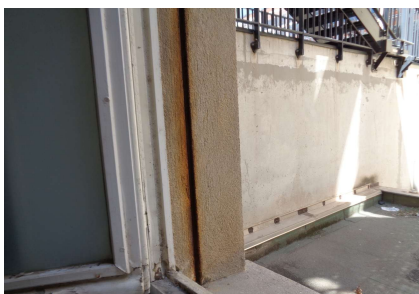
R+2 - TRIBUNAL CORRECTIONNEL



Ech 23 : TJ - R+2 SALLE
AUDIENCE 3 Fenêtres V-U-T-S -
JOINT : SANS AMIANTE



Ech 24 : TJ-R+2 SALLE
AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S) :
SANS AMIANTE



Ech 25 : TJ-R+2 SALLE
AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S) -
ENDUIT FACADE : SANS
AMIANTE



Ech 26 : TJ-R+2 SALLE
AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S) -
FAUX PLAFOND: SANS
AMIANTE

SAS NIKAI EXPERTISES

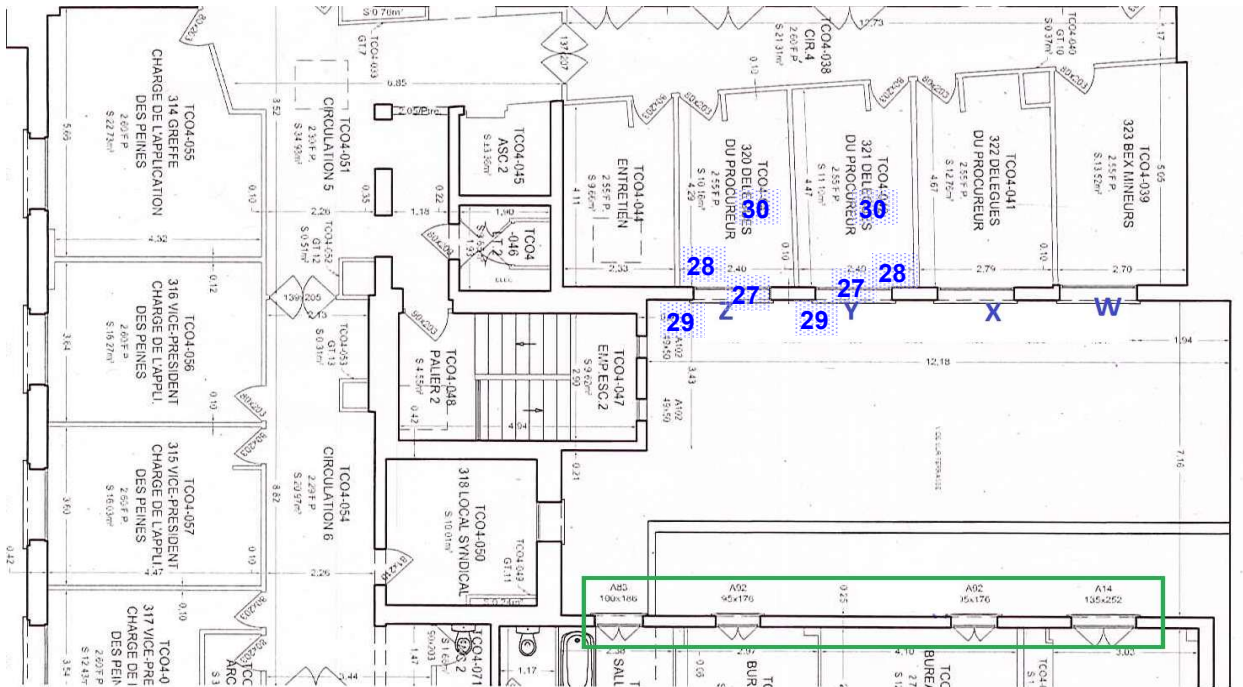
290 Avenue Ste Marguerite - Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A - 06200 NICE
Siren 823 112 412 - APE 7120 B

Echantillons non amiantés

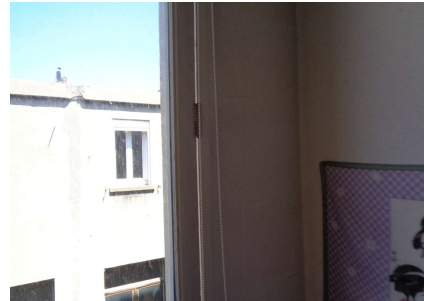
Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS

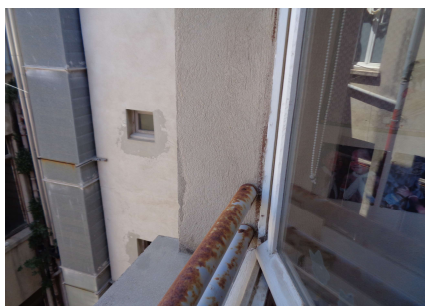
R+4 - TRIBUNAL CORRECTIONNEL



Ech 27 : TJ-R+4 BUREAU 320
Fenêtre Z & BUREAU 321 Fenêtre
Y - JOINT : SANS AMIANTE



Ech 28 : TJ-R+4 BUREAU 320
(Fenêtre Z) & BUREAU 321
(Fenêtre Y) - ENDUIT MURAL :
SANS AMIANTE



Ech 29 : TJ-R+4 BUREAU 320
(Fenêtre Z) & BUREAU 321
(Fenêtre Y) - ENDUIT FACADE :
SANS AMIANTE



Ech 30 : TJ-R+4 BUREAU 320
(Fenêtre Z) & BUREAU 321
(Fenêtre Y) - FAUX PLAFOND :
SANS AMIANTE

SAS NIKAI EXPERTISES

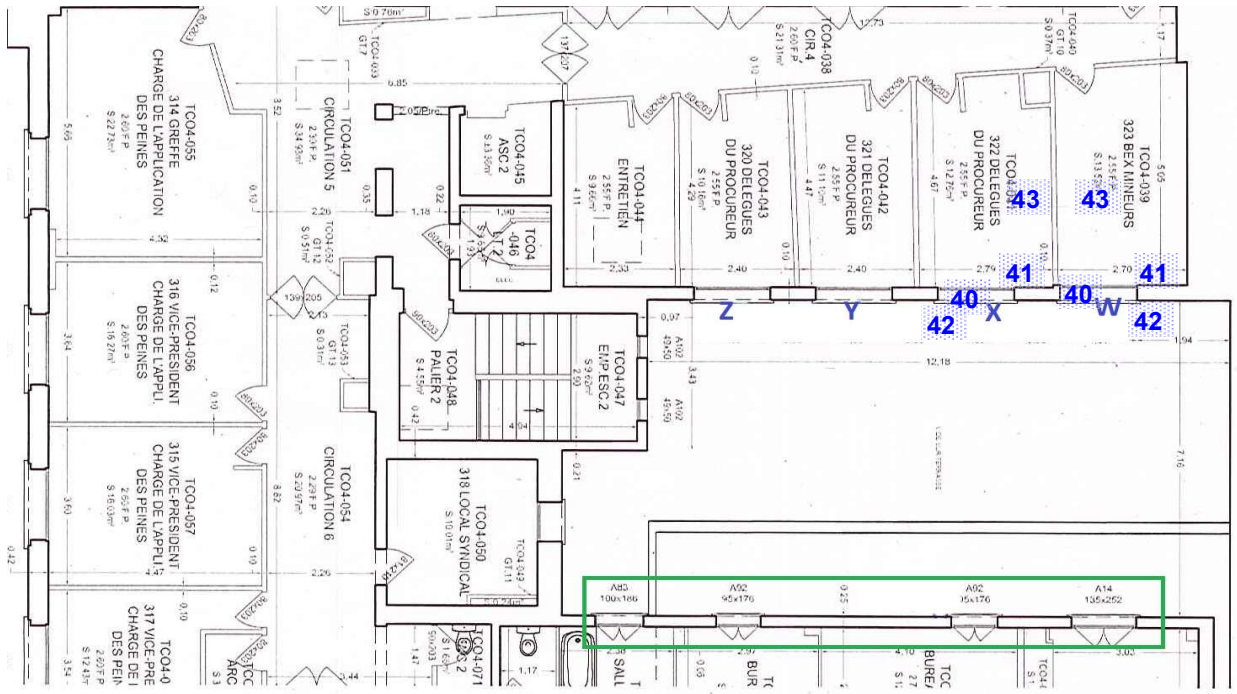
290 Avenue Ste Marguerite - Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A - 06200 NICE
Siren 823 112 412 - APE 7120 B

Echantillons non amiantés

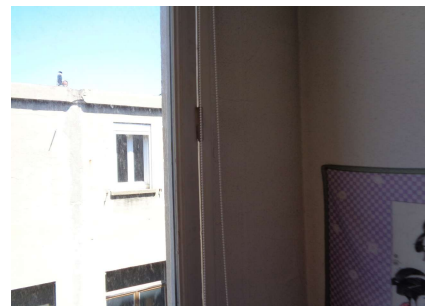
Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS

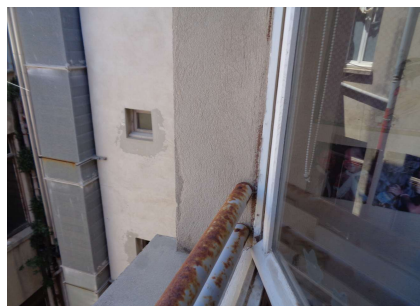
R+4 - TRIBUNAL CORRECTIONNEL



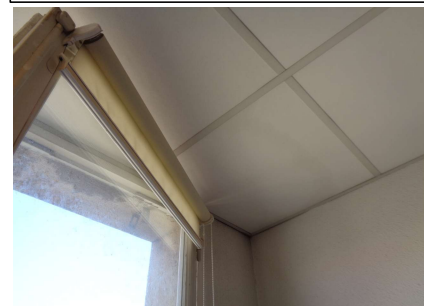
Ech 40 : TJ-R+4 BUREAU 322
(Fenêtre X & BUREAU 323 Fenêtre
W - JOINT : SANS AMIANTE



Ech 41 : TJ-R+4 BUREAU 322
(Fenêtre X) & BUREAU 323
(Fenêtre W) - ENDUIT MURAL :
SANS AMIANTE



Ech 42 : TJ-R+4 BUREAU 322
(Fenêtre X) & BUREAU 323
(Fenêtre W) - ENDUIT FACADE :
SANS AMIANTE



Ech 43 : TJ-R+4 BUREAU 322
(Fenêtre X) & BUREAU 323
(Fenêtre W) - FAUX PLAFOND :
SANS AMIANTE

SAS NIKAI EXPERTISES

290 Avenue Ste Marguerite - Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A - 06200 NICE

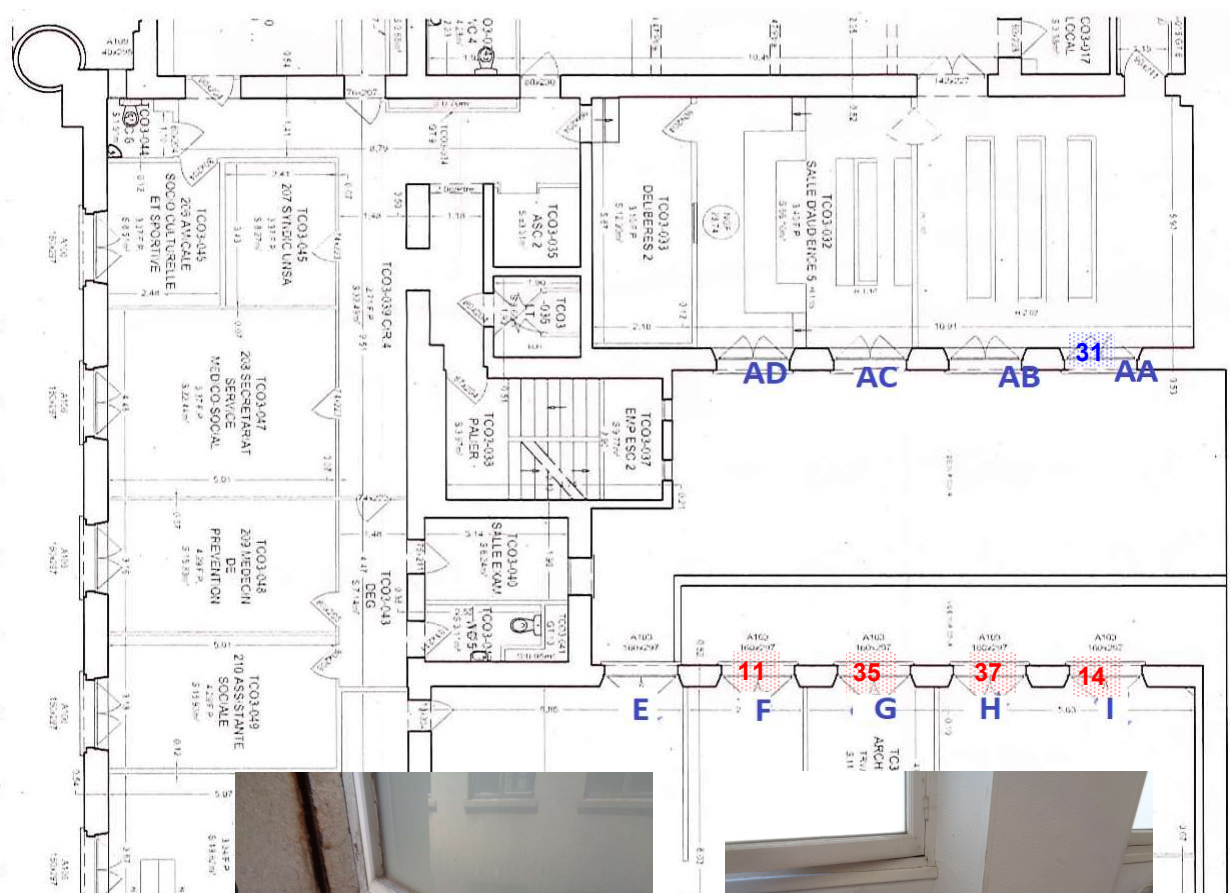
Siren 823 112 412 - APE 7120 B

Echantillons non amiantés

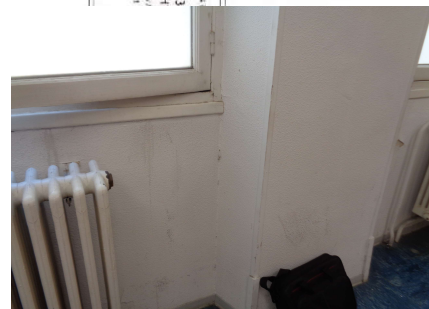
Echantillons amiantés

LOCAUX NON VUS

R+3 - TRIBUNAL CORRECTIONNEL



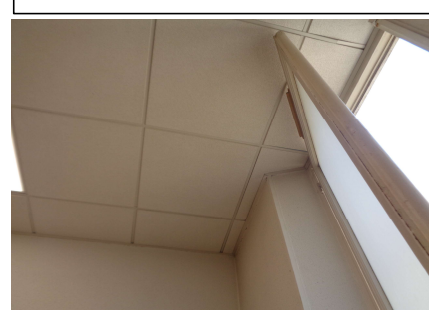
Ech 31 : TJ-R+3 SALLE AUDIENCE Fenêtre AA - JOINT :



Ech 32 : TJ-R+3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA) - ENDUIT MURAL : SANS AMIANTE



Ech 33 : TJ-R+3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA) - ENDUIT FACADE : SANS AMIANTE



Ech 34 : TJ-R+3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA) - FAUX PLAFOND : SANS AMIANTE

SAS NIKAI EXPERTISES

290 Avenue Ste Marguerite - Les Hauts de Ste Marguerite - Bât A - 06200 NICE
Siren 823 112 412 - APE 7120 B



ANNEXE 2

Résultats d'analyses

8 pages



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tel : 04.42.12.11.20
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : NIKAIA EXPERTISES 290 Avenue Sainte Marguerite Les Hauts de Sainte Marguerite – Bât A	Réf. Commande ITGA : IT0425-14993 Réf. Commande Client : NI-130625
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 02/07/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2338	
Réf échantillon client : P1 - MASTIC - TC-RDC RESERVE Fenêtre A		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige en vrac	
Peinture non séparable + Matériau compact beige en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2339	
Réf échantillon client : P2 - ENDUIT MURAL - TC-RDC RESERVE (Fenêtre A)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LWC (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025 **RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2340	
Réf échantillon client : P3 - MASTIC - TC-RDC BUREAU Fenêtre B		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige avec poussières	
Peinture non séparable + Matériau compact beige avec poussières	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2341	
Réf échantillon client : P4 - ENDUIT MURAL - TC-RDC BUREAU (Fenêtre B) + ARCHIVES (Fenêtre C1-C2)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LWC (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2342	
Réf échantillon client : P5 - FAUX PLAFOND - TC-RDC BUREAU (Fenêtre B) + ARCHIVES + (Fenêtres C1 & C2)		Description ITGA : Matériau fibreux gris avec poussières	
Matériau fibreux gris avec poussières	MOLP + META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2343	
Réf échantillon client : P6 - MASTIC - TC-RDC ARCHIVES Fenêtre C1 & C2		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige en vrac	
Peinture non séparable + Matériau compact beige en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2344	
Réf échantillon client : P7 - MASTIC - TC-R+3 ARCHIVES 1 Fenêtre E		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KSK (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2345	
Réf échantillon client : P8 - ENDUIT MURAL CREPI - TC-R+3 ARCHIVES 1 (Fenêtre E)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025 **RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2346	
Réf échantillon client : P9 - ENDUIT CREPI EMBRASURE - TC-R+3 ARCHIVES 1 (Fenêtre E)		Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2347	
Réf échantillon client : P10 - ENDUIT PLAFOND - TC-R+3 ARCHIVES 1 (Fenêtre E)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2348	
Réf échantillon client : P11 - MASTIC - TC-R+3 ARCHIVES 2 Fenêtre F		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
▸ Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : CNB (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2349	
Réf échantillon client : P12 - ENDUIT MURAL + EMBRASURE - TC-R+3 ARCHIVES 2 (Fenêtre F)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2350	
Réf échantillon client : P13 - ENDUIT MURAL + EMBRASURE - TC-R+3 ARCHIVES 3 (Fenêtre G)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2351	
Réf échantillon client : P14 - MASTIC - TC-R+3 ARCHIVES 4 Fenêtre I		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
▸ Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : SDN (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025 **RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2352	
Réf échantillon client : P15 - MASTIC - TC-R+ 2 SALLE AUDIENCE Fenêtres N-M-J-K-L		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2353	
Réf échantillon client : P16 - ENDUIT MURAL & PLAFOND - TC-R+ 2 SALLE AUDIENCE (Fenêtres N-M-J-K-L)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Enduit compact gris	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac + Enduit compact gris non séparable	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2354	
Réf échantillon client : P17 - ENDUIT FACADE - TC-R+ 2 SALLE AUDIENCE (Fenêtres N-M-J-K-L)		Description ITGA : Enduit compact gris en vrac hétérogène	
Enduit compact gris en vrac hétérogène	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2355	
Réf échantillon client : P18 - MASTIC - TC-R+ 1 BUREAU 1 Fenêtres O-P		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KSK (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2356	
Réf échantillon client : P19 - ENDUIT MURAL - TC-R+ 1 BUREAU 1 (Fenêtres O-P-Q-R)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2357	
Réf échantillon client : P20 - ENDUIT FACADE - TC-R+ 1 BUREAU 1 (Fenêtres O-P-Q-R)		Description ITGA : Enduit compact gris hétérogène	
Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 4/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025 **RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2358	
Réf échantillon client : P21 - FAUX PLAFOND - TC-R+1 BUREAU 1 (Fenêtres O-P-Q-R)		Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec couche en toile et poussières	
Matériau fibreux jaune avec couche en toile et poussières	MOLP + META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2359	
Réf échantillon client : P22 - MASTIC - TC-R+1 BUREAU 2 Fenêtres Q-R		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2360	
Réf échantillon client : P23 - JOINT - TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 Fenêtres V-U-T-S		Description ITGA : Matériau souple incolore avec poussières	
Matériau souple incolore avec poussières	META (B) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LWC
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2361	
Réf échantillon client : P24 - ENDUIT MURAL - TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2362	
Réf échantillon client : P25 - ENDUIT FACADE - TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S)		Description ITGA : Enduit compact gris hétérogène	
Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2363	
Réf échantillon client : P26 - FAUX PLAFOND - TJ-R+2 SALLE AUDIENCE 3 (Fenêtres V-U-T-S)		Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige avec poussières	
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières	MOLP + META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2364	
Réf échantillon client : P27 - JOINT - TJ-R+ 4 BUREAU 320 Fenêtre Z & BUREAU 321 Fenêtre Y		Description ITGA : Matériau souple blanc avec poussières	
Matériau souple blanc avec poussières	META (B) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KSK
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2365	
Réf échantillon client : P28 - ENDUIT MURAL - TJ-R+ 4 BUREAU 320 (Fenêtre Z) & BUREAU 321 (Fenêtre Y)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2366	
Réf échantillon client : P29 - ENDUIT FACADE - TJ-R+ 4 BUREAU 320 (Fenêtre Z) & BUREAU 321 (Fenêtre Y)		Description ITGA : Enduit compact gris hétérogène	
Enduit compact gris hétérogène	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2367	
Réf échantillon client : P30 - FAUX PLAFOND - TJ-R+ 4 BUREAU 320 (Fenêtre Z) & BUREAU 321 (Fenêtre Y)		Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec couche en toile et poussières	
Matériau fibreux jaune avec couche en toile et poussières	MOLP + META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2368	
Réf échantillon client : P31 - JOINT - TJ-R+ 3 SALLE AUDIENCE Fenêtre AA		Description ITGA : Bois en lamelles / Matériau souple incolore avec poussières	
Bois en lamelles	---	Non analysé	
Matériau souple incolore avec poussières	META (B) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : KSK
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2369	
Réf échantillon client : P32 - ENDUIT MURAL - TJ-R+ 3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 03/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : CNB (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 6/8

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025 **RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2370	
Réf échantillon client : P33 - ENDUIT FACADE - T-J-R+ 3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA)		Description ITGA : Enduit compact gris	
Enduit compact gris	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2371	
Réf échantillon client : P34 - FAUX PLAFOND - T-J-R+ 3 SALLE AUDIENCE (Fenêtre AA)		Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige avec poussières	
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières	MOLP + META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : TAE (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2372	
Réf échantillon client : P35 - MASTIC - TC-R+ 3 ARCHIVES 3 Fenêtre G		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2373	
Réf échantillon client : P36 - ENDUIT PLAFOND - TC-R+ 3 ARCHIVES 2 (Fenêtre F) + ARCHIVES 3 (Fenêtre G)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2374	
Réf échantillon client : P37 - MASTIC - TC-R+ 3 ARCHIVES 4 Fenêtre H		Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : LWC (3)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2375	
Réf échantillon client : P38 - ENDUIT PLAFOND - TC-R+ 3 ARCHIVES 4 (Fenêtre H-I)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0425-14993 EN DATE DU 04/07/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Eléments analytiques
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2376	
Réf échantillon client : P39 - ENDUIT MURAL + EMBRASURE - TC-R+3 ARCHIVES 4 (Fenêtre H-I)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2377	
Réf échantillon client : P40 - JOINT - TJ-R+4 BUREAU 322 Fenêtre X & BUREAU 323 Fenêtre W		Description ITGA : Matériau souple blanc avec poussières	
Matériau souple blanc avec poussières	META (B) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : LGO
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2378	
Réf échantillon client : P41 - ENDUIT MURAL - TJ-R+4 BUREAU 322 (Fenêtre X) & BUREAU 323 (Fenêtre W)		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2379	
Réf échantillon client : P42 - ENDUIT FACADE - TJ-R+4 BUREAU 322 (Fenêtre X) & BUREAU 323 (Fenêtre W)		Description ITGA : Enduit compact gris	
Enduit compact gris	META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN (2)
Réf dossier client : PALAIS FORTIA MARSEILLE		Réf échantillon ITGA : IT042507-2380	
Réf échantillon client : P43 - FAUX PLAFOND - TJ-R+4 BUREAU 322 (Fenêtre X) & BUREAU 323 (Fenêtre W)		Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec couche en toile et poussières	
Matériau fibreux jaune avec couche en toile et poussières	MOLP + META (A) le 04/07/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SDN

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
- (2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
- (3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Christophe BOUISSON Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

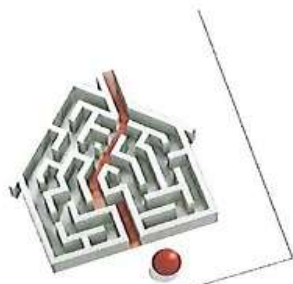
DTA 164-01 rev 18

Page 8/8

ANNEXE 3

Attestation de compétence Attestation d'assurance

2 pages



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI 3025 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BENEVENT Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 22/10/2022 - Date d'expiration : 21/10/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 08/12/2022 - Date d'expiration : 07/12/2029

Termes	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 06/12/2022 - Date d'expiration : 05/12/2029
--------	---

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 10/11/2022.

Annexé du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des revêtements après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des métaux et produits contenant de l'amiante, et des constats de risque d'exposition au plomb des peintures ou des revêtements après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des métaux et produits contenant de l'amiante, et des constats de risque d'exposition au plomb des peintures ou des revêtements après travaux, dans les immeubles bâtis ou Annexé du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'évaluation de la performance énergétique des bâtiments et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexé du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'évaluation intérieure d'humidité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Annexé du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4 0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18



Votre agence

A MEYER ET M BARRON - EIRL
AGENTS GENERAUX
2 BOULEVARD DU JEU DE BALLON
06130 GRASSE
Tél : 04 93 36 05 90
Mail : grasse-floralies@gan.fr
N° Orias : 16003859-21009747
Site Orias : www.orias.fr

NIKAIA EXPERTISES
RPM THOMAS BENEVENT
LES HAUTS DE STE MARGUERITE
290 AVENUE SAINTE MARGUERITE
BT A
06200 NICE

Vos références

N° client / identifiant internet : 40219628
N° souscripteur : 25541268S
N° contrat : 255412682001

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
DES EXPERTS EN DIAGNOSTIC**

VOUS (SOUSCRIPTEUR) :

NIKAIA EXPERTISES

L'ASSUREUR CI-DESSOUS DENOMME :

Gan Assurances

ETENDUE TERRITORIALE DE LA GARANTIE

La garantie s'exerce dans les Pays de l'Union Européenne ainsi que les Pays membres de l'Association Européenne de Libre Echange (AELE).

Pour la garantie Responsabilité civile Atteintes à l'Environnement, la garantie s'exerce en France Métropolitaine, dans les Départements et Territoires d'Outre-Mer ainsi que dans la Principauté de Monaco.

Le souscripteur du contrat est avisé que les garanties du présent contrat ne peuvent, en aucun cas, se substituer aux garanties qu'il serait dans l'obligation de souscrire localement dans un pays en application de la législation qui lui est propre en matière d'assurance.

La présente attestation est valable du **01/01/2025** au **31/12/2025** inclus, sous réserve que la garantie soit en vigueur.

Elle a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

Fait à GRASSE, le 8 janvier 2025

Pour Gan Assurances


Cabinet BARRON MEYER
Maître BARRON et Maître MEYER
Agents généraux GAN Assurances
S.S. Ed Carle - 06130 GRASSE
Tél : 04 93 36 05 90
www.grasse-assurances.fr
Immatriculé à l'ORIAS n° 2100 9747 - 160 03 859

EDT0225ACPC001/8-21-2025



Gan Assurances
Compagnie française d'assurances et de réassurances – Société anonyme au capital de 218 033 700 euros – RCS Paris 542 063 787 – APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Aslog 75008 Paris - Tel : 01 70 94 20 00 – www.gan.fr
Entreprise régie par le Code des Assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR) – 4 Place de Budapest CS 92459 75430 Paris Cedex 09
Direction Réclamations Clients Gan Assurances – 3 place Marcel Paul – 92024 Nanterre – E-mail : reclamation@gan.fr

